

Протокол № 11
внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 40 по улице Карбышева в городе Владивостоке

«12» 12 2020 г.

г. Владивосток

Инициатор Пашкова А.С., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Карбышева, 40 кв. 102.
Документ о праве собственности: св-во о праве собств.
N 25-25-01/204/2006-164

Председатель Пашкова А.С., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Карбышева, 40 кв. 102.

Документ о праве собственности: св-во о праве собств.
N 25-25-01/204/2006-164

Секретарь Данильченко В.И., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Карбышева, 40 кв. 92.

Документ о праве собственности: договор купли-продажи

Счетная комиссия:

1. Сивохин В.И., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Карбышева, 40 кв. 52.

Документ о праве собственности: св-во о праве собств.
N 25-25/001-25/001-25/001/006/2015-7673/3

2. Пашкова А.С., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Карбышева, 40 кв. 102.

Документ о праве собственности: св-во о праве собств.
N 25-25-01/204/2006-164

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «02» ноября 2020 г.

Время проведения собрания 19, 30 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Карбышева, д. 40.

Период проведения собрания (голосования) собственников: по «23» ноября 2020 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 102 в доме № 40 по ул. Карбышева в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 106 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 7451.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 70% (5199,7 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (7451 кв.м.) в многоквартирном доме № 40 по ул. Карбышева в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью протокола:

1. Реестр собственников помещений МКД на 8л.
2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1л.
3. Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД на 1л.
- 3а. Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 106л.
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1л.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Принять решение уполномочить ООО Управляющая компания «Октант» на заключение договора с организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (Филичева Н.С.), ООО «Зелёная точка» на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи – в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь, на условиях, определённых решением общего собрания.
3. Принять решение разрешить пользоваться общим имуществом собственников помещений в доме: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами - для установки и размещения систем коммуникаций и связи, в том числе разрешить организациям связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (Филичева Н.С.), ООО «Зелёная точка» устанавливать системы коммуникации и связи на указанных конструктивных элементах дома, собственником помещения в котором я являюсь, с обязательным заключением ООО Управляющая компания «Октант» соответствующего договора.
4. Утвердить размер платы за размещение одной точки коллективного доступа на общем имуществе в доме в размере: 300 рублей ежемесячно для ПАО «Ростелеком» и ООО «Владлинк» (VladLink); для ООО «Подряд» (Филичева Н.С.) предоставление бесплатного интернета для нежилого помещения; 300 рублей ежемесячно для ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком») и ООО «Зелёная точка». Доход по договорам на установку и эксплуатацию системы коммуникации и связи направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии):

СЛУШАЛИ Пашкову А.С.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания Пашкову Анну Сергеевну (кв. 102);
Ф.И.О.

Секретарем собрания Данильченко Валентину Ивановну (кв. 92);
Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе Сивохин Виталий Иванович (кв. 52)
Ф.И.О.

Пашкова Анна Сергеевна (кв. 102)
Ф.И.О.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания Пашкову Анну Сергеевну (кв. 102);
Ф.И.О.

Секретарем собрания Данильченко Валентину Ивановну (кв. 92);
Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе Сивохин Виталий Иванович (кв. 52)
Ф.И.О.

Пашкова Анна Сергеевна (кв. 102)
Ф.И.О.

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

2. Принять решение уполномочить ООО Управляющая компания «Октант» на заключение договора с организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (Филичева Н.С.), ООО «Зелёная точка» на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи – в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь, на условиях, определённых решением общего собрания.

СЛУШАЛИ Пашкову А.С.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение уполномочить ООО Управляющая компания «Октант» на заключение договора с организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (Филичева Н.С.), ООО «Зелёная точка» на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи – в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь, на условиях, определённых решением общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение уполномочить ООО Управляющая компания «Октант» на заключение договора с организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (Филичева Н.С.), ООО «Зелёная точка» на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи – в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь, на условиях, определённых решением общего собрания.

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	99% голосов
«ПРОТИВ»	1% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

3. Принять решение разрешить пользоваться общим имуществом собственников помещений в доме: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами - для установки и размещения систем коммуникаций и связи, в том числе разрешить организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (Филичева Н.С.), ООО «Зелёная точка» устанавливать системы коммуникации и связи на указанных конструктивных элементах дома, собственником помещения в котором я являюсь, с обязательным заключением ООО Управляющая компания «Октант» соответствующего договора.

СЛУШАЛИ Пашкову А.С.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение разрешить пользоваться общим имуществом собственников помещений в доме: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами - для установки и размещения систем коммуникаций и связи, в том числе разрешить организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (Филичева Н.С.), ООО «Зелёная точка» устанавливать системы коммуникации и связи на указанных конструктивных элементах дома, собственником помещения в котором я являюсь, с обязательным заключением ООО Управляющая компания «Октант» соответствующего договора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение разрешить пользоваться общим имуществом собственников помещений в доме: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами - для установки и размещения систем коммуникаций и связи, в том числе разрешить организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-

Телеком»), ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (Филичева Н.С.), ООО «Зелёная точка» устанавливать системы коммуникации и связи на указанных конструктивных элементах дома, собственником помещения в котором я являюсь, с обязательным заключением ООО Управляющая компания «Октант» соответствующего договора.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	99% голосов
«ПРОТИВ»	1% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

4. Утвердить размер платы за размещение одной точки коллективного доступа на общем имуществе в доме в размере: 300 рублей ежемесячно для ПАО «Ростелеком» и ООО «Владлинк» (VladLink); для ООО «Подряд» (Филичева Н.С.) предоставление бесплатного интернета для нежилого помещения; 300 рублей ежемесячно для ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком») и ООО «Зелёная точка». Доход по договорам на установку и эксплуатацию системы коммуникации и связи направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ Пашкову А.С.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за размещение одной точки коллективного доступа на общем имуществе в доме в размере: 300 рублей ежемесячно для ПАО «Ростелеком» и ООО «Владлинк» (VladLink); для ООО «Подряд» (Филичева Н.С.) предоставление бесплатного интернета для нежилого помещения; 300 рублей ежемесячно для ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком») и ООО «Зелёная точка». Доход по договорам на установку и эксплуатацию системы коммуникации и связи направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за размещение одной точки коллективного доступа на общем имуществе в доме в размере: 300 рублей ежемесячно для ПАО «Ростелеком» и ООО «Владлинк» (VladLink); для ООО «Подряд» (Филичева Н.С.) предоставление бесплатного интернета для нежилого помещения; 300 рублей ежемесячно для ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком») и ООО «Зелёная точка». Доход по договорам на установку и эксплуатацию системы коммуникации и связи направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	95% голосов
«ПРОТИВ»	1% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4% голосов

5. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

СЛУШАЛИ Пашкову А.С.

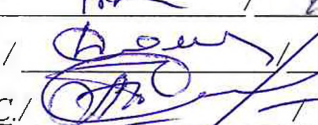
(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Карбышева 40, кв. 102.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Карбышева 40, кв. 102.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

Инициатор собрания Пашкова А.С. /  02.12. 2020г.
 Председатель собрания Пашкова А.С. /  02.12. 2020г.
 Секретарь собрания Данильченко В.И. /  02.12. 2020г.
 Счетная комиссия Сивохин В.И. /  02.12. 2020г.
Пашкова А.С. /  02.12. 2020г.